

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin dispozițiile articolului 9, din Legea nr.112/1995, s-a instituit opțiunea de cumpărare de către chiriași a apartamentelor pe care aceștia le ocupă, aceasta reprezentând o măsură importantă de asigurare a dezideratelor de ordin psiho-social al chiriașilor.

Prin actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin HG nr.20/1996, s-a instituit **un regim discriminatoriu** între diferite categorii de chiriași.

Astfel, prin reglementări care condiționează beneficiarii acestei legi de ocuparea apartamentelor respective, la data intrării în vigoare a legii, s-a creat o inechitate inadmisibilă, o disproporție vădită între scopul urmărit și rezultatul obținut.

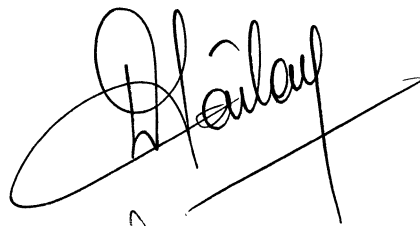
Prin reglementarea în mod diferențiat a categoriilor de chiriași, în sensul acordării anumitor drepturi numai unor categorii de chiriași și exceptării de la exercițiul aceluiași drepturi a altor categorii de chiriași, s-a creat o discriminare nejustificată pentru chiriașii care dețin o locuință ce face obiectul legii nr.112/1995, după data intrării în vigoare a acestui act normativ.

In acest sens, se impune asigurarea unui cadru normativ necesar egalității de tratament între chiriașii locuințelor construite din fondurile statului și chiriașii locuințelor ce fac obiectul legii nr.112/1995.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmită propunerea legislativă pentru completarea art. 9 din legea nr.112/1995, pe care o supunem Parlamentului spre adoptare.

Inițiatori:

Senator Dan Cârlan



Deputat Miroșeanu Liviu



Deputat Igaș Constantin

